



MATERIÁL PRO ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA

KONANÉHO DNE:

10.04.2024

POŘADOVÉ ČÍSLO MATERIÁLU:

19/2024 POČET STRAN: **2+Příl.**

NÁZEV:

Rekonstrukce ul. Pionýrů – bezúplatný převod pozemků od Jihočeského kraje

PŘEDKLÁDÁ:

Rada města Sezimovo Ústí

ZPRACOVALA:

Bc. Josef Holub, vedoucí odboru rozvoje, ÚP, ŽP a dopravy
Ing. Mgr. Petra Nedvěďová, vedoucí Kanceláře tajemníka

NÁVRH NA USNESENÍ:

Zastupitelstvo města Sezimovo Ústí po projednání

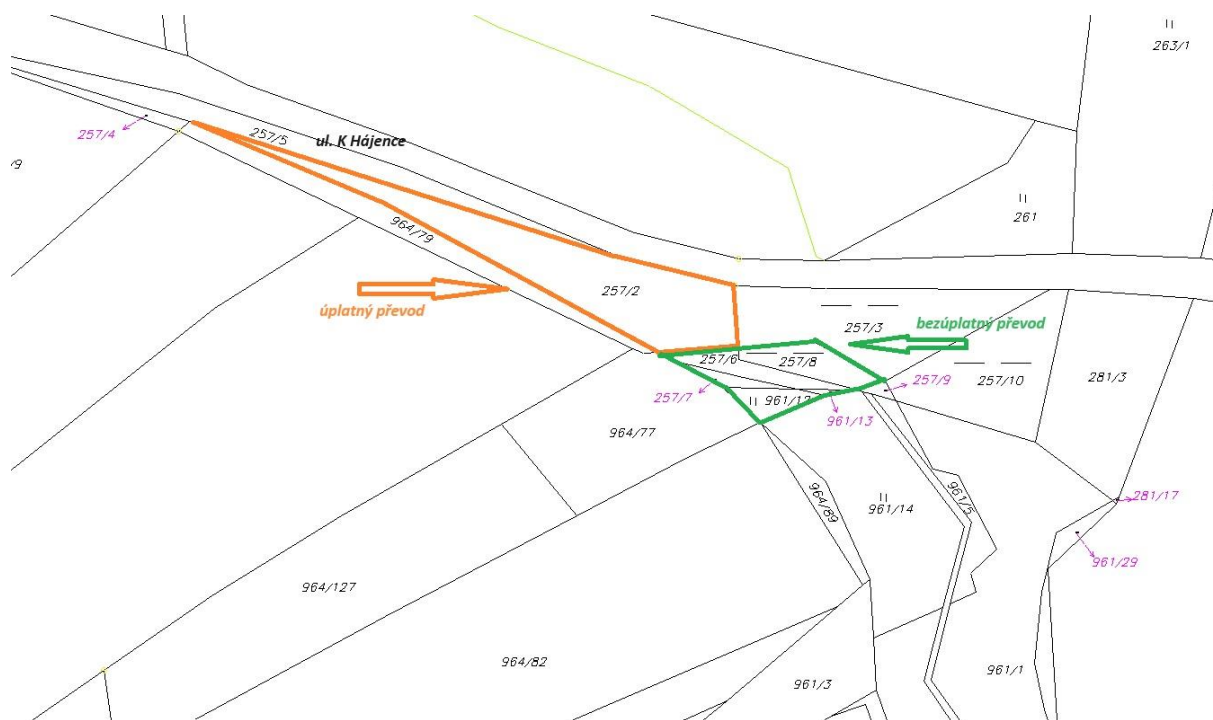
Usnesením č.

I. Souhlasí

s přijetím daru, a to částí pozemků parc.č. 195/19 a parc.č. 195/20, list vlastnictví č. 2399 v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, dle Geometrického plánu č. 3081-4/2024 označených jako nově vzniklé pozemky parc.č. 195/113 o výměře 168 m² a parc.č. 195/114 o výměře 64 m² v obci a k. ú. Sezimovo Ústí, městem Sezimovo Ústí, coby obdarovaným, od Jihočeského kraje, IČ: 70890650, sídlem: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, coby dárce, v intencích předloženého návrhu předmětné darovací smlouvy.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA:

Rada města Sezimovo Ústí předkládá ZM ke schválení návrh přijetí daru v podobě částí pozemků parc.č. 195/19 o výměře 64 m² a 195/20 o výměře 168 m², v obci a k.ú. Sezimovo Ústí, od Jihočeského kraje. Jedná se o pozemky v ul. Pionýrů podél areálu COP. Převod se provádí za účelem přípravy a realizace rekonstrukce ul. Pionýrů. Materiál navazuje na usnesení RM č. 128/2024 ze dne 27.03.2024.



PŘÍLOHA:

Návrh předmětné darovací smlouvy

Předmětný geometrický plán pro rozdělení pozemku č. 3081-4/2024

Darovací smlouva

*uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění,
mezi níže uvedenými smluvními stranami*

Město Sezimovo Ústí

sídlo: Dr. E. Beneše 21/6, 391 01 Sezimovo Ústí
zastoupené Mgr. Ing. Martinem Doležalem, LL.M., starostou
IČ: 00252859

dále jen jako „**Obdarovaný**“

a

Jihočeský kraj

sídlo: U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
zastoupený: Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského
kraje, na základě plné moci ze dne 26.11.2020
IČ: 70890650

dále jen jako „**Dárce**“

ve smlouvě společně jen jako „**Smluvní strany**“

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít tuto smlouvu, stejně jako jsou způsobilé nabývat v rámci platného právního řádu České republiky vlastním právním jednáním práva a povinnosti.

II.

Úvodní ustanovení

1. Dárce je na základě Rozhodnutí o přechodu nemovitostí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy do vlastnictví krajů dle zákona č. 157/2000 Sb., ze dne 01.07.2001, zapsané řízením Z-6895/2001-308, výlučným vlastníkem pozemků parc. č.:

- a) **195/19** – ostatní plocha, zeleň, o výměře 654 m²;
- b) **195/20** – ostatní plocha, zeleň, o výměře 3 384 m²,

kteří jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, na listu vlastnictví č. 2399, pro obec a katastrální území Sezimovo Ústí (dále jen „**Pozemky**“).

Právem hospodařit se svěřeným majetkem kraje je pověřena Vyšší odborná škola, Střední škola, Centrum odborné přípravy, Sezimovo Ústí, Budějovická 421, IČ: 12907731 Budějovická 421/10, 391 02 Sezimovo Ústí.

2. Dárce ohledně Pozemků uvedených v odstavci 1 tohoto článku smlouvy prohlašuje, že:

- a) řádně nabyl vlastnické právo k Pozemkům tak, jak je toto zapsáno ve veřejném seznamu/katastru nemovitostí, s neomezeným vlastnickým a dispozičním právem;
- b) vlastnické právo Dárce k Pozemkům není předmětem žádného soudního ani jiného sporu, správního či jiného řízení, které by mohlo způsobit omezení vlastnického práva k Pozemkům ani takové řízení proti Dárci dle jeho vědomosti nehrozí;
- c) na Pozemcích ani jeho částech nevážnou žádná zástavní práva, věcná břemena, ani jiná zatížení, ani takové zatížení dle vědomí Dárce nehrozí – vyjma:

ca) Věcné břemeno (podle listiny) umístění zařízení veřejného osvětlení, právo přístupu za účelem oprav a údržby zařízení veřejného osvětlení, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 2315-489/2011; Oprávnění pro Obdarovaného, tj. Město Sezimovo Ústí, Dr. E. Beneše 21/6, 39101 Sezimovo Ústí, IČ:00252859, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 13.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.12.2011, na základě řízení: V-8031/2011-308;

cb) Věcné břemeno (podle listiny) umístění zemního kabelového vedení NN v rozsahu geom. plánu č. 2363-83/2012; Oprávnění pro EG.D, a. s., Lidická 1873/36, 60200 Brno - Černá Pole, IČ:28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 15.05.2012, s právními účinky vkladu práva ke dni 29.05.2012, zapsané na základě řízení V-2587/2012-308;

cc) Věcné břemeno (podle listiny) umístění, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení v rozsahu GP 2387-265/2012, Oprávnění pro CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 19000 Praha - Libeň, IČ: 04084063, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 28.01.2013, s právními účinky vkladu práva ke dni 12.02.2013, zapsané na základě řízení: V-658/2013-308.

- d) Dárci není známo, že by Pozemky ani kterákoli jejich část byly předmětem nevyřešených restitučních nároků;
- e) Pozemky nejsou předmětem žádných nájemních nebo podnájemních smluv, smluv či dohod o užívání nebo o správě nemovitostí či jiných obdobných smluv, kterými by třetí osoba získala právo užívat či jakkoliv nakládat s nimi;
- f) ohledně užívání Pozemků a nakládání s nimi nejsou uděleny Dárcem žádné plné moci, pověření ani závazné pokyny třetím osobám;
- g) Pozemky či jakákoli jejich část nejsou předmětem žádného konkurzního či podobného řízení, ani nepodléhá řízení o výkon soudního nebo správního rozhodnutí;
- h) nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se převodu Pozemků nebo jakýchkoli jeho částí ani týkající se převodu jakéhokoli práva ve vztahu k Pozemkům ani nebyla uzavřena žádná smlouva týkající se vkladu Pozemků nebo jejich částí do základního kapitálu obchodní společnosti či družstva;
- i) neexistují žádné nevyřešené žaloby, spory, nároky nebo požadavky mezi Dárcem a jakoukoliv třetí osobou, které se týkají Pozemků a které by zejména

mohly způsobit neplatnost této smlouvy nebo by měly za následek jakékoliv zatížení Pozemků.

III.

Předmět smlouvy

1. Dárce tímto daruje na základě této smlouvy Obdarovanému **do jeho výlučného vlastnictví části pozemků:**

a) **č. parc. 195/19** – ostatní plocha, zeleň, o výměře 64 m², LV č. 2399, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, který je označen jako nově vzniklý pozemek **č. parc. 195/114**, dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 3081-4/2024 pro obec a k. ú. Sezimovo Ústí, vyhotovený společností Geodetické služby Geo-Real Tábor, s.r.o., sídlem Světlogorská 2765, 390 05 Tábor, který dne 30.01.2024 pod č. 2/2024 ověřila Ing. Eva Nováková a za Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, dne 09.02.2024 pod č. PGP-182/2024-308 potvrdila Ing. Markéta Kazdová, dále též jako „**Geometrický plán**“.

b) **č. parc. 195/20** – ostatní plocha, zeleň, o výměře 168 m², LV č. 2399, obec a k.ú. Sezimovo Ústí, který je označen jako nově vzniklý pozemek **č. parc. 195/113**, dle Geometrického plánu,

a to se všemi právy a povinnostmi, jež se k převáděným pozemkům váží (dále jen „**Předmětné pozemky**“).

2. Hodnota darovaného pozemku **č. parc. 195/114** o výměře 64 m² činí dle účetní evidence 189,94 Kč.

Hodnota darovaného pozemku **č. parc. 195/113** o výměře 168 m² činí dle účetní evidence 502,96 Kč.

3. Obdarovaný Předmětné pozemky od Dárce bez výhrad přijímá.

IV.

Další ujednání

1. Obdarovaný prohlašuje, že předmět darování zná a byl Dárce seznámen s jeho současným stavem.

2. Vlastnické právo Obdarovaného k Předmětným pozemkům vzniká dnem vkladu do veřejného seznamu, resp. katastru nemovitostí a právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Do té doby jsou Smluvní strany svými projevy, zde učiněnými, vázány.

3. Smluvní strany se zavazují pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu, katastru nemovitostí, ve prospěch Obdarovaného podle této smlouvy pouze z důvodů nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu, uzavřít do čtrnácti (14) kalendářních dnů od zamítavého rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu dodatek k této smlouvě nebo novou darovací

smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně, že na pokyn příslušného katastrálního úřadu do čtrnácti (14) kalendářních dnů tuto darovací smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

4. Převzetí předmětu daru se uskuteční v den vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor.

V.

Náklady

1. Náklady spojené se sepsáním této smlouvy nese Obdarovaný.
2. Správní poplatek ve výši **2.000 Kč** (*slovy: dva tisíce korun českých*) za provedení vkladu do veřejného seznamu, katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení geometrického plánu nese Obdarovaný.
3. Předmětný návrh na vklad příslušného práva do veřejného seznamu, katastru nemovitostí, podá Obdarovaný příslušnému katastrálnímu úřadu.

VI.

Prohlášení Smluvních stran

1. Obdarovaný prohlašuje, ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, že tento majetkoprávní úkon za podmínek této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem města Sezimovo Ústí usnesením č. **xx/2024/10** na zasedání dne 10.04.2024, tzn. byly splněny všechny podmínky pro uvedený majetkoprávní úkon, vyplývající pro něj z ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zejména z ust. § 85 písm. a) uvedeného právního předpisu.
2. Dárce prohlašuje, ve smyslu ust. § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, že tento majetkoprávní úkon za podmínek této smlouvy byl schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. **xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx** na zasedání dne **xxxxxxxxxxxxxx**.2024, tzn. byly splněny všechny podmínky pro uvedený majetkoprávní úkon, vyplývající pro něj z ustanovení zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů, zejména z ust. § 36 odst. 1 písm. a) uvedeného právního předpisu.

VII.

Criminal compliance

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech z ní vyplývajících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti

jakékoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž alespoň jeden bude opatřen úředně ověřenými podpisy Smluvních stran pro účely vkladového řízení do katastru nemovitostí, pokud nejsou vloženy podpisové vzory oprávněných osob u příslušného katastrálního úřadu. Každá ze Smluvních stran obdrží po jednom výtisku a jedno (1) vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do veřejného seznamu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy je Geometrický plán.
3. Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor, aby ve prospěch Obdarovaného vložil do katastru nemovitostí vlastnické právo dle této smlouvy.
4. Právní vztah založený touto smlouvou se řídí zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
5. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy nebo její dodatek neplatným, je neplatná pouze tato část smlouvy nebo její dodatek, pokud z povahy právního úkonu nebo z okolností, za nichž k němu došlo, nevyplývá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu.
6. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé, svobodné vůle, prosté omylu, že byly s obsahem smlouvy seznámeny, zcela mu porozuměly, bez výhrad s ním souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Obdarovaný:
Sezimovo Ústí, dne

Dárce:
České Budějovice, dne


Mgr. Ing. Martin Doležal, LL.M.
Starosta města Sezimovo Ústí

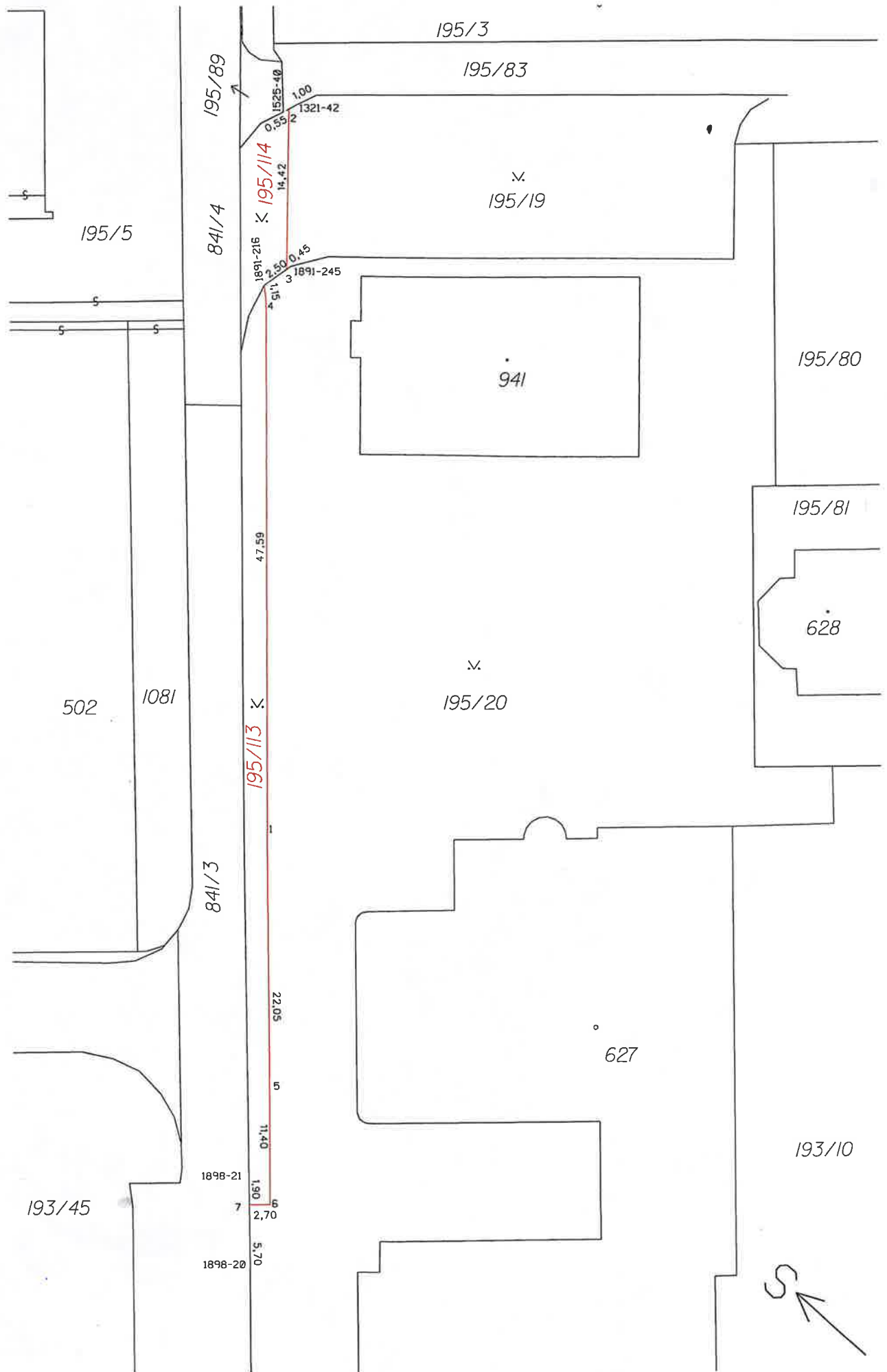
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
												ha	m ²		
195/19	6	54	ostat.pl. zeleň	195/19	5	90	ostat.pl. zeleň		0						
				195/114		64	ostat.pl. zeleň		0	195/19		2399		64	
195/20	33	84		195/20	32	16	ostat.pl. zeleň		0						
				195/113	1	68	ostat.pl. zeleň		0	195/20		2399	1	68	
	40	38			40	38									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

č.bodu	souřadnice určené pro zápis do KN			souřadnice určené měřením		
	Y	X	kod kvality	Y	X	poznámka
1321-42	733106.93	1124135.13	3			dočasně
1525-40	733108.38	1124134.58	3			dočasně
1891-216	733121.10	1124143.74	3			křížek na obrubníku
1891-245	733118.24	1124144.37	6			dočasně
1898-20	733187.18	1124201.60	3			dočasně
1898-21	733181.63	1124196.44	3			dočasně
1	733157.11	1124176.54	3			sloupek plotu
2	733107.87	1124134.77	3			křížek na betonu
3	733118.68	1124144.27	6			křížek na podezdívce
4	733121.86	1124144.63	3			sloupek plotu
5	733173.36	1124191.47	3			sloupek plotu
6	733181.76	1124199.12	3			sloupek plotu
7	733183.03	1124197.74	3			křížek na obrubníku

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
		Jméno, příjmení: Ing. Eva Nováková	Jméno, příjmení: <i>Ing. Eva Nováková</i>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2535/11	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: <i>2535/11</i>		
	Dne: 30.1.2024 Číslo: 2/2024	Dne: <i>13.2.2024</i> Číslo: <i>4/2024</i>		
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Geodetické služby Geo-Real Tábor s.r.o. Světlogorská 2765, 390 05 Tábor	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 3081-4/2024	Ing. Markéta Kazdová KÚ pro Jihočeský kraj KP Tábor PGP 182/2024-308 2024.02.09 12:50:20 +01'00'			
Okres: Tábor				
Obec: Sezimovo Ústí				
Kat. území: Sezimovo Ústí				
Mapový list: DKM				
<small>Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.</small>				



195/3

195/83

195/19

195/80

195/81

195/20

195/113

195/114

193/10

195/5

195/89

841/4

841/3

502

1081

941

628

627

193/45

1898-21

1898-20

1321-42
1525-40
14.42
1.00
0.55
2.50
0.45
1891-216
1891-245
47.59
22.00
50.00
11.40
0.41
1.06
2.70
0.75
5.70

